

Atelier Stoeckl
Ing. Emilie Folcová
Jánské náměstí 7
35002 Cheb

Váš dopis:

Naše značka:

Vyřizuje/linka:

V Chebu dne:

Hana Mlsová/354 414 214
mlsova@chevak.cz

03.11.2023

Stanovisko k PD k žádosti o stavební povolení, ke změně stavby před jejím dokončením č. 20231533

Název stavby: Rekonstrukce vnitrobloku Dlouhá-Hradební

Místo stavby: k.ú. Cheb, st.p.č. 242/2,

Investor: Město Cheb, Cheb

Projektant požádal o odsouhlasení PD změny stavby před dokončením. Změna PD je řešena z důvodu nálezů zasypaných sklepních prostor.

Popis stavby dle předložené PD:

Po úpravě projektové dokumentace došlo i k úpravě parkovacích stání, které činí 40 míst. V rámci návrhu se počítá s požadavkem na stání, která jsou vyhrazena pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace v celkovém počtu 3 stání. Parkoviště tvoří celkem 37 kolmých stání pro OA skupiny O2 o rozměrech 2,50 x 5,00 m a 3 kolmé stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Vyhrazená stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace jsou navrženy o rozměrech 3,50 x 5,00 m.

Zároveň dojde ke změně trasy navrženého teplovodu v areálu – změna trasy je v místě výstupu z č.p. 51/11, kde došlo k posunutí tak, aby zůstal zachován stávající rozvod DN 40/125 (v PD z roku 2020 se uvažovalo s demontáží rozvodu). Malá změna je v zaústění bodu C, nový je propoj A-B.

Odvodnění vnitrobloku bude řešeno několika způsoby: (zůstává dle původního návrhu, dojde pouze k úpravě trasy a délky vedení dešťové areálové kanalizace 2)

- **Plochy střech jednotlivých objektů v řešeném vnitrobloku** odvodňovaných stávajícími dešťovými svody. Dešťové svody jsou napojeny do stávajících objektových přípojek. Napojení bude zachováno.

- **Plochy částí střech objektu špýcharu** (cca 1/2) odvodňovaných stávajícími dešťovými svody vyústěnými směrem do řešeného vnitrobloku. Dešťové svody jsou v současnosti ukončeny vyústěním na stávající zpevněnou plochu dvora před sýpkou. V rámci projektu budou dešťové svody napojeny na nový systém dešťové kanalizace s retenční nádrží.

- **Plocha částí střechy františkánského kláštera** odvodňovaná stávajícím dešťovým svodem vyústěnými směrem do řešeného vnitrobloku. Dešťové svody jsou v současnosti ukončeny vyústěním na stávající plochu před objektem (voda je zachytávána do sudu). V rámci projektu bude dešťový svod napojen na nový systém dešťové kanalizace s retenční nádrží.

- **Zpevněné plochy nových komunikací a parkovacích míst** včetně přilehlých zelených ploch, které budou odvodněny přes nové uliční vpusti a svedeny přes odlučovač lehkých kapalin do retenční nádrže, kde budou dešťové vody zachytávány v retenčním objemu z voštinových bloků a následně regulovaně vypouštěny do městské jednotné kanalizace v ulici Hradební.

- **Zpevněná plocha vjezdu do dvora**, kterou nelze technicky napojit do retenční dešťové nádrže. Jedná

se o plochu v prostoru vjezdu, která bude odvodněna přes nový liniový žlab, ukončený vpustí napojenou do přepadu z retenční nádrže, který bude napojen do stávající jednotné kanalizace. V současné době z této plochy vody odtékají přirozeně po povrchu do ulice Hradební a následně do uličních vpustí.

- **Zelené plochy a chodníky** mezi komunikacemi a parkovacími místy, které nebudou odvodňovány přes nové uliční vpustí. Dešťové vody z těchto ploch budou zasakovány v plném rozsahu.

Pro odvedení srážkových vod z nově navržených zpevněných ploch a z části střešních ploch objektu sýpky a františkánského kláštera bude vybudována nová dešťová kanalizace, která bude srážkové vody odvádět do retenční dešťové retenční nádrže o objemu 57,1 m³, navržené z voštinových bloků a umístěné pod úrovní terénu, kde bude docházet k jejímu akumulování a postupnému řízenému vypouštění. Postupné vypouštění bude zajištěno umístěním regulátoru průtoku v revizní šachtě za nádrží s nastavitelným průtokem 4 l/s.

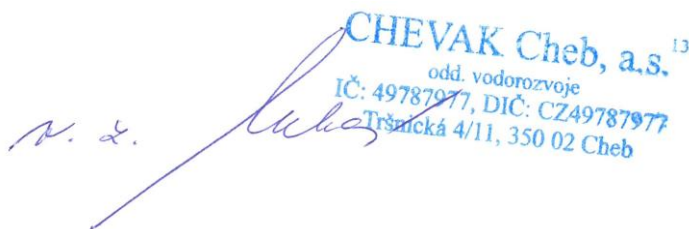
Z retenční nádrže bude proveden odtok z materiálu PP DN 200, který bude napojen na stávající stoku jednotné kanalizace B 500/750 v ulici Hradební. Do odtoku za retenční nádrží bude napojen liniový žlab odvodňující zpevněnou plochu vjezdu do dvora.

Před retenčním boxem bude pro srážkové vody odváděné z ploch určených pro parkování vozidel umístěn koalescenční odlučovač ropných látek s kalovou nádrží a automatickým uzávěrem, pro průtok **max. 20 l/s.** (např. MEATECH Ellipse EH0520 + PCU0200).

Úpravy na areálovém vodovodním potrubí objektu č.p.51 (špýchar) - zůstává dle původního návrhu
Stávající objekt č.p.51 je napojen stávající vodovodní přípojkou na vodovodní řad v Hradební ulici. Stávající vodovodní přípojka je přivedena do dvora, kde je ukončena ve stávající vodoměrné šachtě. Z vodoměrné šachty vede stávající areálový vodovod, který je přiveden do další armaturní šachty ve dvoře, odkud vede dále do připojovaného objektu. V rámci této akce bude ve stávající vodoměrné šachtě osazen vypouštěcí ventil a bude vyměněn poklop šachty. Ve stávající armaturní šachtě bude vyměněn stávající uzávěr. U obou šachet budou vyměněny stávající poklopy.

CHEVAK Cheb, a. s. souhlasí s předloženou PD změny stavby před dokončením bez připomínek.

Toto stanovisko doplňuje původní stanovisko č. 20200928 ze dne 23.6.2020, veškeré podmínky, uvedené ve stanovisku č. 20200928 zůstávají i nadále v platnosti.



Bc. Jiří Puffer
vedoucí oddělení vodorozvoje

Za správnost vyhotovení:

Hana Mlsová
samostatný referent vodorozvoje